

**Palvelusopimus viheralueiden kunnossapidosta sekä rakennusteknillisten palvelujen tuottamisesta Von Nottbeck – suvun yksityisellä hautausmaalla**

**1. Sopijapuolet (jäljempänä ”Sopijapuolet” tai kukin yksittäin ”Sopijapuoli)**

Palveluntuottaja

Tredu Tampereen kaupunki  
Tampereen seudun ammattiopisto Tredu (Y-tunnus: 0211675-2)  
PL 217, 33101 Tampere

Palvelun tilaaja

Tilaaja Stiftelsen familjen von Nottbecks släktgrav sr (Y-tunnus 0155528-6)  
c/o Ilkka Kaakkolammi, Lepolantie 58, 33900 Tampere

Yhteyshenkilöt

Kumpikin Sopijapuoli nimeää yhteyshenkilön, jonka tehtävänä on seurata ja valvoa palvelusopimuksen toteutumista ja tiedottaa sopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Yhteyshenkilöllä ei ole oikeutta muuttaa sopimusta.

Palveluntuottajan yhteyshenkilö:

Nimi: Lehtori Mika Hämäläinen  
Puh. 040 806 4777  
Sähköposti: mika.hamalainen@tampere.fi

Palvelun tilaajan yhteyshenkilö:

Nimi: Asiamies Ilkka Kaakkolammi  
Puh: 050 414 1273  
Sähköposti: ilkka.kaakkolammi@gmail.com

**1. Palvelusopimuksen tausta**

Palvelun tilaajan ja palveluntuottajan kanssa käytyjen keskustelujen perusteella palvelun tilaaja on pyytänyt suullisesti tarjouksen. Tredun kirjallinen tarjous on päivätty 21.8.2023.

## 2. Järjestettävä palvelu ja sen sisältö

Järjestettävä palvelu on viheralueiden kunnossapito sekä rakennusteknillisten palvelujen tuottaminen Von Nottbeck – suvun yksityisellä hautausmaalla osoitteessa Sellukatu 8, 33400 Tampere.

Palvelu suoritetaan opiskelijatyönä ja tehtävät ovat luonteeltaan ammatillisesta koulutuksesta annetussa laissa (531/2017, 32 §) tarkoitettua Tredun järjestämisluvan mukaista opiskelijatyötoimintaa.

Palvelun tarkempi sisältö esitetty liitteessä 1. Palvelun tilaaja on pyytänyt tarjousta myös viheralueiden peruskunnostuksesta. Palveluntuottaja tarjosi viheralueiden peruskunnostusta, mutta sitä ei keskustelujen perusteella toteuteta tällä sopimuksella.

## 3. Sopimuskausi

Palvelun sopimuskausi on 18.9.2024 – 30.5.2025. Palvelu toteutetaan sopimuskaudella ma-pe pääosin klo 8-16 välisenä aikana oppilaitoksen lukuvuoden mukaisesti. Palvelun toteutus oppilaitoksen loma-aikoina sovitaan erikseen ja sopijapuolet tekevät tarvittaessa uuden sopimuksen palveluajan muutoksesta.

## 4. Sopijapuolten velvollisuudet

Palvelun tilaaja myötävaikuttaa palvelusopimuksen toteuttamiseen ja vastaa siitä, että palvelun tilaaja suorittaa palvelu tilaajan vastuulla olevat tehtävät sopimuskaudella. Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta palvelun tilaajalle.

Palveluntuottaja sitoutuu tuottamaan palvelua sopimuksen mukaisena koko sopimuskauden. Palveluntuottaja sitoutuu sopimuskaudella hyvään yhteistyöhön palvelun tilaajan kanssa sekä toiminnassaan myötävaikuttamaan sopimuskauden onnistuneeseen läpivientiin molempien Sopijapuolien näkökulmasta.

## 5. Alihankinta

Tredu voi käyttää palvelun tai lisäpalvelun tuottamisessa alihankkijaa. Tredu vastaa alihankkijan toiminnasta kuten omastaan.

## 6. Palvelun hinta, maksuehdot ja laskutus

Palvelun arvonlisäveroton kiinteä kokonaishinta on 1099,60 € sopimuskaudelta 18.9.2024 – 30.5.2025. Hintaan lisätään arvonlisävero.

Hinta sisältää työt ja omien työkalujen ja -koneiden käytön sekä roskien poiskuljetuksen (puutarha-, rakennus- ja sekajäte) ja jälkien siistimisen.

Tarvittavat materiaalit tulevat palvelun tilaajalta. Hankinnoista sovitaan erikseen palvelun tilaajan kanssa.

Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena. Laskutus kaksi kertaa vuodessa. Joulukuussa laskutetaan neljän kuukauden osuus 488,70 €. Kesäkuussa laskutetaan viiden kuukauden osuus 610,90 €. Hintoihin lisätään arvonlisävero. Verkkolasku eräännyy maksettavaksi 21 päivän kuluttua hyväksyttävän laskun

saapumisesta. Viivästyneestä maksusta peritään korkolain mukainen viivästyskorko. Mahdolliset perimiskulut laskutetaan erikseen.

**Verkkolaskuosoite****Stiftelsen familjen von Nottbecks släktgrav sr**

Verkkolaskuosoite: 003701555286

Operaattoritunnus: 003714377140

Välittäjä: Ropo Suomi Oy

**7. Sopimuksen voimassaolo ja muuttaminen**

Sopimus katsotaan syntyneeksi, kun palvelun tilaaja ja Tredu ovat allekirjoittaneet tämän palvelusopimuksen. Voimaantulopäivä on myöhäisin allekirjoituspäivä.

Palvelusopimuksen voimassaolo päättyy 30.5.2025 (kts. sopimuksen kohta 3).

Tredulla on kuitenkin oikeus Sopimuksen purkamiseen välittömästi ilman mitään irtisanomisaikojen ilmoittamista siitä kirjallisesti palvelun tilaajalle, mikäli Tampereen kaupungin viranomaisen päätös tehdyn otto-oikeuden, oikaisuvaatimuksen tai valituksen johdosta kumotaan ja päätöksen täytäntöönpano on tästä syystä keskeytettävä. Jos Sopimus purkautuu tämän perusteella, kummallakaan sopijapuolella ei ole oikeutta vahingonkorvaukseen.

Palvelusopimusta tai sen mukaisia velvoitteita ei voida siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toisen Sopijapuolen kirjallista suostumusta.

Sopimusmuutokset tai lisäykset on tehtävä kirjallisesti, ja ne tulevat voimaan, kun Sopijapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet Sopijapuolten toimivaltaisten edustajien toimesta.

**8. Vakuutukset**

Palveluntuottajalla on toimintaansa varten lakisääteiset vakuutukset.

**9. Salassapito**

Tredu noudattaa julkisyhteisönä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa (621/1999) sekä muussa lainsäädännössä olevia salassapitoa ja julkisuutta koskevia säännöksiä. Tämä tarkoittaa käytännössä mm. sitä, että Tampereen kaupungin on pidettävä tämän sopimuksen hyväksymisestä tehtävä viranhaltijapäätös liitteineen (= tämä sopimus) nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätös liitteineen pidetään Tampereen kaupungin kotisivuilla nähtävillä muutoksenhakuajan jälkeenkin kuluvan vuoden loppuun ja sitä seuraavat kolme vuotta.

Sopijapuolet pitävät toisiltaan saamansa salassa pidettäväksi merkityn tai muuten luottamukselliseksi tai liikesalaisuudeksi katsottavan aineiston salassa eivätkä käytä tietoja muihin kuin palvelusopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Tredulla on kuitenkin velvollisuus noudattaa edellisessä kappaleessa todetun mukaisia velvoitteitaan. Tämä määräys on voimassa myös palvelusopimuksen päättymisen jälkeen.

Salassapitovelvollisuus ei koske tietoa, joka on yleisesti saatavilla tai julkista tai jonka Sopijapuoli on saanut laillisesti haltuunsa muuten kuin toiselta Sopijapuolelta.

Sopijapuolet huolehtivat omilla vastualueillaan, että tietosuojaa ja salassapitoa koskevat säädökset ja viranomaisten antamat määräykset otetaan huomioon.

#### 10. Sopimuserimielisyydet ja sovellettava laki

Palvelusopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Hankintasopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

#### 11. Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys

Palvelusopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Jos palvelusopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä seuraavassa keskinäisessä pätevyysjärjestyksessä:

1. Sopimus
2. Tarjous 21.8.2023 (liite 2)

#### 12. Allekirjoitukset

Tämä palvelusopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin Sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen. Allekirjoituspäivät näkyvät tämän sopimuksen alussa olevassa allekirjoitusdokumentissa.

Tampereen kaupunki  
Tampereen seudun ammattiopisto Tredu

Stiftelsen familjen von Nottbecks släktgrav sr

---

Miika Kesti  
Koulutuspäällikkö  
Rakennettu ympäristö ja kiinteistöala

---

Ilkka Kaakkolammi  
Asiamies

Liite 1      Palvelun tarkempi sisältö  
Liite 2      Tarjous 21.8.2023

**Palvelusopimuksen tarkempi sisältö**

<b>Yleisvalvonta</b>	
Kiinteistön yleishoito ja valvonta sisä- ja ulkoalueilla	x
Rakennuksen yleisen teknisen kunnan, toimivuuden ja turvallisuuden arviointi	x
Rakennetun piha-alueen käyttökunnan, tarkoituksenmukaisuuden ja turvallisuuden arviointi	x

<b>Piha- ja ulkoalueiden hoitaminen</b>	
Viher- ja ulkoalueiden hoitotehtävien suunnittelu	x
Kiinteistön piha-, viher- ja ulkoalueiden hoito (talviajan kunnossapitotöistä sovitaan erikseen)	x

<b>Rakennustekniset korjaustyöt</b>	
Kiinteistöhoitollisten pienkorjausten suunnittelu	x
Kiinteistöhoitolliset pienimuotoiset sisä- ja ulkooverhousien korjaustyöt	x
Kiinteistön ovien ja ikkunoiden toimivuuden vähäiset säätö- ja korjaustyöt	x

## Tarjous

Stiftelsen familjen von Nottbecks släktgrav,

Asiamies Ilkka Kaakkolammi

### **Viheralan työt, Von Nottbeck – suvun yksityinen hautausmaa, Tampere**

Kiitos kiinnostuksesta ja tarjouspyynnöstä Hautausmaan ulkoalueiden peruskunnostuksesta.

Tarjoamme opiskelijatöinä tehtäväksi:

syksyllä 2023


- Viheralueiden peruskunnostus (kasvillisuuden kartoitus sekä säilytettävä ja poistettava kasvillisuus)
- Puuston leikkaus tarvittaessa
- Ulkoalueiden käytävien kunnostus
- Mahdolliset istutustyöt

Hinta yhteensä 1.860,00 € (sis. alv.)

Vuoden 2024 oppilaitoksen lukuvuoden aikana

- Viheralueiden kunnossapito erikseen sovittavan sopimuksen mukaisesti
- Alueen päivittäinen yleisvalvonta ja mahdollisten ilkvallan/töhryjen poisto

Hinta yhteensä 1.380,00 € (sis. alv.)



21.8.2023

## Tarjous

Tarjous sisältää työt ja omien työkalujen ja -koneiden käytön sekä roskien poiskuljetuksen ja jälkien siistimisen.

Tarvittavat materiaalit tulevat tilaajalta. Hankinnoista sovitaan erikseen tilaajan kanssa.

Tredulla on mahdollisuus edistää myös hautuunmaa-alueen välittömässä läheisyydessä olevan alueen kunnostusta ja ylläpitoa.

Tredu pystyy tarvittaessa auttamaan myös kappelirakennuksen pienissä kunnostustöissä.

Työt voidaan aloittaa viikon 37 aikana.

Tarjous on voimassa 1.9.2023 asti.

Annan mielelläni lisätietoja tarjoukseen liittyen!

Yhteistyöterveisin

**Tredu**

Rakennettu ympäristö

Nokian toimipiste

Mika Hämäläinen

p. 040 806 4777

Tiimivastaava





**Tampereen seudun ammattiopisto**

PL 217, 33101 Tampere / puh. 03 565 611 / [www.tredu.fi](http://www.tredu.fi)